

# JAえちご上越 JAリフォームローン



令和7年9月1日現在

## 優遇金利

| 変動金利型                                     | 10年固定型                                    | 5年固定型                                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 年 <b>1.85</b> %<br><small>(保証料別途)</small> | 年 <b>2.50</b> %<br><small>(保証料別途)</small> | 年 <b>2.35</b> %<br><small>(保証料別途)</small> |

## 最優遇金利

| 変動金利型                                     | 10年固定型                                    | 5年固定型                                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 年 <b>1.75</b> %<br><small>(保証料別途)</small> | 年 <b>2.40</b> %<br><small>(保証料別途)</small> | 年 <b>2.25</b> %<br><small>(保証料別途)</small> |

○金利引下げ幅については、JAにお問い合わせください。

○金融情勢により、金利水準を変更する場合がございます。

○【ご参考】令和7年9月1日現在の店頭金利＜変動金利＞年3.875%＜10年固定金利＞3.650%＜5年固定金利＞3.350%

○お借入れ期間中に適用条件を満たさない場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、優遇金利および最優遇金利の適用を中止させていただきます。

○変動金利期間中は、4月1日および10月1日における基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。

○ローン商品の詳しい内容については、店頭に商品概要説明書をご用意しているほか、返済額の試算も承っております。

## 金利優遇 適用条件

### 【最優遇金利】

右記A・B・Cのいずれかに該当、または1から8の内、3項目に該当で適用

### 【優遇金利】

1から8の内、2項目に該当で適用

- A. 当JAに給与振込またはご予約をされている方（新規予約可）
- B. 当JA住宅ローンをご利用中の方
- C. 専ら農業を生業とする方で、当JAに農産物を出荷している方、またはその専従者で当JAに専従者給与振込をされている方（新規予約可）
- 1. 当JAに年金振込またはご予約をされている方（予約は50歳以上で新規予約可）
- 2. 当JAで住宅ローン以外のローンおよび資金をお借入れの方
- 3. 当JAでJAカードをご契約されている方（新規申込可）
- 4. JAネットバンクにご加入されている方（新規加入可）
- 5. 当JAでNISA口座を開設されている方（新規申込可）
- 6. 共済Webマイページを登録されている方（新規登録可）
- 7. 当JAで5大公共料金および税金の自動振替（カード決済含む）を2種類以上ご利用の方（新規申込可）
- 8. 提携業者扱い案件、またはJAネットローンからの申込受付案件

## さらに保障を充実させたい方！

上記金利に+0.1%で「三大疾病保障特約」または「長期継続入院保障特約」にご加入いただけます！その場合、固定期間終了後、金利更新時も店頭表示金利+0.1%となります。

お問い合わせ

ローン営業センター

電話：025-522-4976



## 【JAリフォームローン商品概要】

| 商品名          | リフォームローン<br>[新潟県農業信用基金協会保証]                                                                                                                                                                                                            | リフォームローン<br>[協同住宅ローン(株)保証]                                                                                                                                | リフォームローン<br>[三菱UFJニコス(株)保証]                                                                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お使いみち        | ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびそのその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、他金融機関からのリフォームローンの借換資金<br>(住宅関連設備の例)<br>①門、塀、車庫、物置、②システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台<br>③冷暖房設備、給排水施設、④外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え・・・など                                             |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |
| ご利用いただける方    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入れ時の年齢が満18歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>・原則として、前年度税込年収が150万円以上の方</li> <li>・原則として、勤続(または営業)年数が1年以上の方</li> <li>・借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方</li> <li>・その他JAが定める条件を満たしている方</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入れ時の年齢が満18歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>・原則として、前年度税込年収が150万円以上の方</li> <li>・その他JAが定める条件を満たしている方</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入れ時の年齢が満18歳以上75歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>・継続して安定した収入のある方</li> <li>・その他JAが定める条件を満たしている方</li> </ul> |
| ご融資金額        | 10万円以上1,500万円以内<br>(1万円単位)                                                                                                                                                                                                             | 10万円以上2,000万円以内<br>(1万円単位)                                                                                                                                | 10万円以上1,500万円以内<br>(1万円単位)                                                                                                                       |
| ご融資期間        | 1年以上20年以内                                                                                                                                                                                                                              | 6ヶ月以上20年以内                                                                                                                                                | 1年以上15年以内                                                                                                                                        |
| ご返済方法        | 元利均等返済(毎月返済方式または特定月増額返済方式)                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |
| 担保・保証        | 担保・保証人は原則不要です。<br>新潟県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。                                                                                                                                                                                            | 担保・保証人は原則不要です。<br>協同住宅ローン(株)の保証を受けていただきます。                                                                                                                | 担保・保証人は原則不要です。<br>三菱UFJニコス(株)の保証を受けていただきます。                                                                                                      |
| 保証料          | 年0.20%<br>(一括払い・分割払いのいずれか)                                                                                                                                                                                                             | 年0.40%～年0.80%<br>(一括払い・分割払いのいずれか)                                                                                                                         | 年0.80%<br>(分割払いのみ)                                                                                                                               |
| 手数料          | ご融資の際、事務手数料は無料です。<br>返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要になります。                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |
| 団体信用生命共済(保険) | ご希望により各種団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます。<br>※ご利用にあたっては借入利率にJA所定の利率が加算されます。<br>※加入審査を受けていただきます。                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |
| ご用意いただく書類    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・見積書または注文書</li> <li>・印鑑(シャチハタ以外)</li> </ul>                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・所得を証明する書類(源泉徴収票等)</li> <li>・その他JAが必要とする書類</li> </ul>                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・運転免許証および健康保険証</li> </ul>                                                                                 |

インターネットからも事前審査申込が可能です！

お申込みからご契約までの流れ

今すぐアクセス！

JAネットローン

検索

<https://ja-netloan.jp/>



Step1



インターネットから  
事前審査申込み

Step2



E-mailなどで  
事前審査結果をご連絡

Step3



必要書類をご準備の上  
店頭にて正式に本申込み

こころ耕し、いのち育む。  
**JAえちご上越**

JAえちご上越 ローン営業センター

検索

<https://www.ja-echigojoetsu.or.jp/jaloan/>



「JAとのお取引はこれから」というお客様も気軽にどうぞ！（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。）