



## 優遇金利

全期間固定型	10年固定型	5年固定型	変動金利型
年 <b>2.50</b> % <small>(保証料別途)</small>	年 <b>1.50</b> % <small>(保証料別途)</small>	年 <b>1.45</b> % <small>(保証料別途)</small>	年 <b>1.00</b> % <small>(保証料別途)</small>

## 最優遇金利

全期間固定型	10年固定型	5年固定型	変動金利型
年 <b>2.40</b> % <small>(保証料別途)</small>	年 <b>1.40</b> % <small>(保証料別途)</small>	年 <b>1.35</b> % <small>(保証料別途)</small>	年 <b>0.90</b> % <small>(保証料別途)</small>

○金利引下げ幅については、JAにお問い合わせください。

○金融情勢により、金利水準を変更する場合がございます。

○【ご参考】令和8年1月1日現在の店頭金利＜変動金利＞年3.125%＜10年固定金利＞2.900%＜5年固定金利＞2.600%＜全期間固定金利＞3.125%

○お借入れ期間中に適用条件を満たさない場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、優遇金利および最優遇金利の適用を中止させていただく場合がございます。

○変動金利期間中は、4月1日および10月1日における基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。

○ローン商品の詳しい内容については、店頭に商品概要説明書をご用意しているほか、返済額の試算も承っております。

## 優遇金利

### 【最優遇金利】

右記のA・B・Cのいずれかに該当すると適用

### 【優遇金利】

右記の(1)から(7)の内3項目該当すると適用

- A. 当JAに給与振込を毎月10万円以上されている方（新規予約可）
- B. 専ら農業を生業とする方で、当JAに農産物を出荷している方  
またはその専従者で当JAに専従者給与振込をされている方（新規予約可）
- C. 当JAで5大公共料金および税金の自動振替（カード決済含む）  
をすべてご利用の方（新規申込可）
- (1). 当JAで5大公共料金および税金の自動振替（カード決済含む）  
を2種類以上ご利用の方（新規申込可）
- (2). 当JAでNISA口座を開設されている方（新規申込可）
- (3). JAネットバンクにご加入されている方（新規加入可）
- (4). 共済Webマイページを登録されている方（新規登録可）
- (5). 当JAで住宅ローン以外のローンおよび資金をお借入れの方
- (6). 当JAに年金振込または予約されている方（予約は50歳以上で新規予約可）
- (7). 提携業者扱い案件、またはJAネットローンからのお申込みの方

## さらに保障を充実させたい方！

JAえちご上越では「がん保障特約付団信(連生を除く)」の金利上乘せ**ゼロ!**

さらに、上記金利に**+0.1%**で「三大疾病保障特約」または「長期継続入院保障特約」にご加入いただけます！（固定期間終了後、金利更新時も店頭表示金利**+0.1%**となります。）

他にも様々な団信種類がございます。詳しくは各支店窓口までお問い合わせください。

お問い合わせ

ローン営業センター

電話: 025-522-4976



# 住宅ローン商品概要

## 【100%応援型】



### ●ご利用いただける方

- 当JAの個人の組合員の方で、お借入時年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方
- 原則として、前年度税込年収が300万円以上の方。自営業者は前年度税引前所得が300万円以上の方
- 農業(従事)者・給与所得者は勤続(または営業)年数が1年以上の方。農業(従事)者以外の自営業者は営業年数が2年以上の方
- 団体信用生命共済 ①死亡・第1級後遺障害保障付団信 ②長期継続入院保障特約付団信(金利プラス0.1%) ③三大疾病保障特約付団信(金利プラス0.1%)  
④死亡・第1級後遺障害保障付連生団信(金利プラス0.1%) ⑤三大疾病保障特約付連生団信(金利プラス0.2%)  
⑥がん保障特約付団信 ⑦がん保障特約付連生団信(金利プラス0.2%) ⑧ワイド(引受緩和型)団信(金利プラス0.1%)のいずれかに加入できる方  
また、①と②には9大疾病補償付団信(金利プラス0.3%)を付保することができます
- その他所定の要件を満たしている方

### ●住宅ローン【100%応援型】

- お 使 い み ち / 住宅の新築・購入・建替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入
- お 借 入 期 間 / 3年以上50年以内
- お 借 入 金 額 / 10万円以上10,000万円以内で、所要資金の範囲内。1万円単位。
- お 借 入 利 率 / 当初お借入時に変動金利型または固定金利型(3年・5年・10年)を選択いただけます。  
選択した金利の種類によってお借入利率は異なります。
- ご 返 済 方 法 / 元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(お借入金額の50%の範囲内とし、毎月返済方式に加え、年2回の特定月に増額して返済する方式)のいずれかを選択いただけます。
- 担 保 ・ 質 権 / ご融資対象物件に第1位順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。  
借地上の建物などの場合には、当JAが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価額相当額かつ原則として全額償還まで火災共済(保険)にご加入のうえ、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に第1位順位の質権を設定させていただきます。  
(※JA以外の火災保険に質権を設定する場合は、確定日付手数料1件700円を徴求させていただきます。)
- 事務取扱手数料 / 1件 33,000円
- 保 証 機 関 / 新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
- 保 証 料 / 一括前払・後払のどちらかを選択いただけます。(なお、保証料率は年0.10%~0.40%のいずれかになります。)

### ●固定金利期間終了後について

- 固定金利期間終了時に、お申し出により再度その時点での固定金利を選択することができます。(再選択手数料5,500円(税込)が必要となります。)  
選択時の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。  
なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。
- 変動金利期間中は、4月1日および10月1日における基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。

### ●住宅ローン【変動金利型】

《変動金利期間中は、下記いずれかの変動ルールとなります。》

- ①金利の変動があった場合でも返済額は5年間一定とし(元金と利息の充当割合が変更になります)、5年毎に行う返済額見直しの際、金利上昇により返済額が上がる場合は、見直し前の返済額の125%以内とし、金利上昇により125%を超えた部分の元金・未収利息は最終償還時に一括返済となります。
- ②年2回の金利見直しの都度、返済額も見直しさせていただきます。(6月・12月の約定返済日の翌日から適用)

- お借入申込み日より6ヶ月以内の実行が条件となります。
- 住宅ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- お申込みの際には、JAおよびJA指定保証機関において所定の審査をさせていただきます。  
審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- 詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。
- 店頭にて返済額の試算を承っております。
- 500万円以上の全額繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- 金利は情勢により期間中でも変更する場合があります。
- JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。



「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ！(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。)